



## Standortblatt

### Gewerbegebiet An der Bachschleife Arnstadt

Gemeinde	Arnstadt
Ansprechpartner	Marco Holitschke LEG Thüringen mbH Mainzerhofstraße 12 99084 Erfurt
Telefon	0361-5603 192
E-Mail	<a href="mailto:marco.holitschke@leg-thueringen.de">marco.holitschke@leg-thueringen.de</a>

### Flächen Angaben in ha

Bruttofläche	5,07	Erschlossene Fläche	5,07
davon gefördert	5,07		
Nettofläche belegte Fläche	4,2	Nettofläche Industrie belegte Fläche Industrie	
freie Fläche	2,7	freie Fläche Industrie	
größte zusammenhängende Fläche	2,7		

### Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 = 2 km, A4 = 3 km
Bundes-/Landesstraßen	L 1044 = anliegend (Zubringer zur A 71)
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Arnstadt = 2 km, GVZ Erfurt 25 km
Flughafen Erfurt	20 km

### Technische Infrastruktur

Elektroenergie	ja	Brauchwasserentnahmemöglichkeit	nein
Erdgas	ja	Telekommunikation	ja
Wasser	ja	Kläranlagen	ja
Trinkwasser incl. MwSt (EUR)	1,82	Abwasser (EUR)	2,42

### Finanzen

Preis erschlossen (EUR/m <sup>2</sup> )	Im Bietverfahren
Grundsteuer - Hebesatz B	370 %
Gewerbsteuer - Hebesatz	420 %