

Standortblatt

Gewerbepark Geraberg - TWG

Gemeinde	Geraberg
Ansprechpartner	Herr Dr. Thalmann LEG Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH Abteilung Industrie und Gewerbe Mainzerhofstraße 12 99084 Erfurt
Telefon	0361 – 5603182
E-Mail	gerhard.thalmann@leg-thueringen.de

Flächen Angaben in ha

Bruttofläche	3,84	Erschlossene Fläche	3,50
davon gefördert	3,50		
Nettofläche	2,70	Nettofläche Industrie	0,00
belegte Fläche	1,88	belegte Fläche Industrie	0,00
freie Fläche	0,82	freie Fläche Industrie	0,00
größte zusammenhängende Fläche	0,46		

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 = 1 km
Bundes-/Landesstraßen	B 88 = anliegend
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Ilmenau = 8 km
Flughafen Erfurt-Weimar	38 km

Technische Infrastruktur

Elektroenergie	ja	Brauchwasserentnahmemöglichkeit	nein
Erdgas	ja	Telekommunikation	ja
Wasser	ja	Kläranlagen	ja
Trinkwasser incl. MwSt (EUR)	1,96	Abwasser (EUR)	2,18
		Niederschlagswasser(EUR/m ²)	0,25

Finanzen

Preis erschlossen (EUR/m ²)	VB: 12,00
Grundsteuer - Hebesatz B	350 %
Gewerbesteuer - Hebesatz	320 %